

• Woningen als een schuur, met een rieten dak

# Koekange durft het aan: nieuwbouw op boerenerf

Het Drentse dorp Koekange loopt voorop in landschappelijk bouwen, met dertien nieuwbouwwoningen op een boerenerf.

## reportage

Ellis Ellenbroek

Vanaf de weg zie je niets. Nou ja, de voorste boerderij misschien. Zo ver naar achteren in het land komt de Koekanger nieuwbouwwijk Het Nieuwe Erf te liggen. De dertien huizen verrijzen midden in het Drentse dorp, zonder de authentieke lintconstructie aan te tasten.

Het bouwproject is een antwoord op een vraag van veel dorpen: hoe bouwen we zonder te vervallen in nieuwbouwwijken die als lelijke puisten het aangezicht van de omgeving verpesten?

De Zuidwest-Drentse gemeente De Wolden hield enkele jaren geleden een bijeenkomst. De wethouder had een verzoek: hij wilde suggesties voor landschappelijk bouwen.

Jacko Guichelaar, een jonge aannemer uit het dorp, zocht samenwerking met projectontwikkelaar Robert Bakker uit Meppel. Aan de Dorpsstraat in Koekange kwam een boerderij met drie bunder land te koop. Guichelaar: „Ik wist: dit is het.” De maatschap Baro-Guichelaar tikte 1,5 hectare grond op de kop. De landbouwgrond kreeg de bestemming bouwgrond. Op het perceel moet volgend jaar een wijkje staan dat eruit ziet als een boerenerf.

Guichelaar en Bakker laten de tekeningen zien. Vanaf de weg liggen, naast de oorspronkelijke boerderij, eerst wat paardenbakken en een stuk weiland. Een grote stenen herenboerderij vormt het begin van het Nieuwe Erf met starterswoningen en riante vrijstaande woningen. De daken zijn van riet, de bouwsels doen denken aan boerenschuren.

Eén woning heeft de vorm van een silo. De architect, Fame in Arnhem, vond dat het plan niet compleet was zonder iets silo- of hooimijtachtig. Cirkelwoning, wordt het ronde witte huis genoemd. „Want wie wil er nou in een silo wonen?”

Nieuwbouw in Koekange voorkomt het wegtrekken van jonge



Bepaald geen Vinex-wijk: het project van Baro-Guichelaar in Koekange.

## Lintvorm en esdorpvorm blijven behouden

Aan het Koekanger erfproject ligt een visie ten grondslag van landschapsarchitectenbureau La 4 Sale in Amsterdam. Het bureau maakte de visie in 2005 op verzoek van de gemeente De Wolden. Die wilde weten hoe in Koekange de lintvorm overeind kon

blijven bij nieuwbouw, en hoe het dorpje Ansen binnen de klassieke esdorpvorm kan uitbreiden. Achteruitbouwen, adviseerde La 4 Sale voor Koekange. Voor Ansen werden drie woonerven bedacht die inmiddels ook in ontwikkeling zijn. Pepijn Godefroy

van La 4 Sale is enthousiast over de voortvarendheid van Drenthe, waar zonder bezwaren van omwonenden eerdags de schop de grond al in gaat: „Drenthe durft! In de Randstad zou er eerst nog veel meer over gepraat moeten worden.”

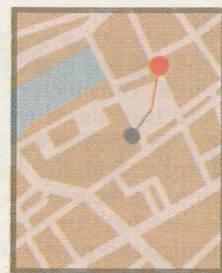
dorpsgenoten, zegt Guichelaar. Maar of die een onderkomen op het Nieuwe Erf kunnen betalen, valt te betwijfelen: een starterswoning kost al ongeveer 380.000 euro.

De overburen aan de Dorpsstraat beamen de belangstelling. Stoffer en Coby Botter staan achter het bouwproject, al moet er nog wel wat gere-

geld worden. De weg die straks naar het Nieuwe Erf voert, komt uit vlakbij hun huis. Straks schijnen 's avonds autolampen in hun erker.

Bakker en Guichelaar onderkennen dat probleem. Op de tekeningen heeft de weg een knik, zodat bosjes de lampen dempen. „En de familie hebben wij luiken aangeboden.”

plein 2 parlem



Ko  
al:  
tra  
Po

De leider van de ChristenUnie, André Rouvoet, waarschuwde op het congres van zijn partij dat die uit zijn op de scalp van de minister van Defensie, met name van Middelkoop, zijn plaats moet nemen. De minister van Defensie, die in de afgelopen weken 'aangeweten wild' na zijn ongelukkige spraken in media en de Tweede Kamer over een langer verblijf in Afghanistan, werd door de ChristenUnie zelfs premier Balkenende de in het plagen van zijn defensie minister door te verklaren dat hij treft Afghanistan hij het toekijst van zijn collega op Plein hoofdkwartier van defensie. De storm is inmiddels geluwd. Rouvoet nam op het congres wel even de gelegenheid te bidden partijgenoot een hart onder de steek. „Na alles wat er roerend mijn maatje uit de Trêves-za gezegd, wil ik nu alleen nog dat ik vooral dit aspect vasthoud: integriteit, de authenticiteit van christen-politicus, en ook de raadschappelijke verbondenheid.”

## Teken van zwakte

Openlijke steun aan een onderliggende partijgenoot kan al teken van zwakte worden uitgesproken van de politicus voor wie die bedoeld is. Hij of zij moet overtuigd worden gehouden. Dus zo'n partijgenoot is niet in alle gevallen per se verstandig. Soms kan ook het teken van zwakte gelden: een verbale oering als een *kiss of death*. Zo werd de menteerde Wouter Bos Ella Vogelaar op een vrijdag nog met haar treden in het SS Rotterdam-debat („Ze is sterker uit het debat gemen”) én haar wijkenaanpak vervolgens in het weekeinde de executie voor te bereiden en de volger te zoeken. Hoewel ze de woon het vertrouwen van de had, was ze niet meer gezaghebbend in het integratiedebat, de Bos.

De Vogelaar-doctrine geldt voor nog niet voor Eimert van Middelkoop. De lofrede van Rouvoet Van Middelkoop, die samen jlang in de Kamer hebben gezeleek een boodschap aan de sengers: wie aan mijn maatje komt aan mij, de vicepremier. Dat betekent gelazer in de co. De boodschap is helder voor